

# 中国铁建房地产集团有限公司

## 2019 至 2020 年 电梯 品类战略采购

### 招标公告

招标编号：CRCCRE-DTJC-2019-01

中国铁建房地产集团有限公司（以下简称集团公司）隶属于世界 500 强企业——中国铁建股份有限公司，组建于 2007 年 3 月，注册资本金 70 亿元，拥有房地产开发一级资质和物业管理一级资质，是国资委批准的 16 家以房地产为主业的央企之一，为中房协常务理事单位，获中诚信 3A 级企业最高信用等级评定。

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，现对集团公司 2019 至 2020 年 电梯 品类战略采购招标项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

#### 1. 招标项目概况与招标内容

招标概况及招标内容如下：

序号	分类	内容
1	招标人	中国铁建房地产集团有限公司
2	招标名称	招标人在全国区域各公司在建和即将开发的项目 电梯 品类战略采购合作（招标人有权调整采购范围）
3	建设地点	招标人在全国区域开发项目所在城市（包括但不限于北京、上海、广州、杭州、成都、武汉、合肥等 33 个城市/新区），详见附表 5
4	招标内容	电梯 品类战略采购，详见附表 1
5	合作期限	战略协议签订之日起至 2020 年 12 月 31 日
6	招标方式	国内公开招标
7	资金情况	企业自筹，资金已落实
8	投标保证金	10 万元人民币
9	报名截止时间	2019 年 7 月 2 日 17 时 30 分前

#### 2. 投标人资格要求

- 2.1 本次招标不接受联合体投标。
- 2.2 其余详见附表 2。

#### 3. 评标方法

评标方法为综合评分法，其他详见招标文件。

#### 4. 招标文件的获取

- 4.1 凡有意参加投标者，请于 2019 年 6 月 27 日至 2019 年 7 月 3 日，每日上午 8

时 30 分至 12 时 00 分，下午 13 时 30 分至 17 时 30 分（北京时间，下同），购买招标文件。

购买招标文件所需资料如下：

序号	购买招标文件所需资料
1	投标申请表（详见附表 4）
2	法定代表人资格证明书或法人授权委托书、代理人身份证、法人身份证复印件
3	营业执照复印件（加盖公章）
4	购买招标文件银行汇款凭证
5	投标人开票信息（详见附表 3）

4.1.1 投标人须在购买招标文件前将盖有公司公章的投标申请资料扫描件发至电子邮箱：[liliwei@crccre.cn](mailto:liliwei@crccre.cn)，并提交投标申请资料原件。

4.1.2 投标人购买招标文件采取电汇方式，不接收现金等其它付款方式。将购买招标文件的款项电汇（必须是从投标人的基本账户汇出，不接受信汇及个人汇款等方式）至中国铁建房地产集团有限公司账号，同时须在汇款单据上注明招标编号及包件号。

购买招标文件汇入银行信息：

序号	分类	内容
1	帐号名称	中国铁建房地产集团有限公司
2	开户银行	中国建设银行北京铁道专业支行
3	帐 号	11001013900053005417

4.2 招标文件由招标组织单位出售，售后不退，售价 500 元人民币。

4.3 招标文件获取方式：招标文件电子版统一发送至各投标人指定邮箱，若需纸质版招标文件，请与招标组织单位联系获取。

4.4 领取购买招标文件发票的时间及方式：若需发票请在领取招标文件截止时间前与招标组织单位联系。

## 5. 投标文件的递交

递交投标文件的截至时间、开标时间、开标地点等以招标文件为准。

## 6. 招标人信息

招标人及组织单位：中国铁建房地产集团有限公司

详细地址：北京市海淀区复兴路 40 号中国铁建大厦 B 座

联系人：李立伟      邮 箱：[liliwei@crccre.cn](mailto:liliwei@crccre.cn)

2019 年 6 月 26 日

附表 1

需求一览表

序号	招标人	招标物资名称	包件号	计量单位	包件数量	建设地点	规格型号及主要技术参数	备注
1	中国铁建房地产集团有限公司	—电梯—品类	DTJC-2019-01/01	项	1	全国区域各公司在建和即将开发的项目	含客梯、货梯、别墅梯、餐梯、扶梯、人行道梯、观光梯)的设备采购及安装,其余详见招标文件	壹个标段

注：

1. 本次招标数量包含招标人在全国区域各公司在建和即将开发的项目的需用量（暂估数量），具体采购数量以实际为准，具体规格、交货地点、需求时间详见招标文件；

2. 合作期限：战略合作协议签订之日起至 2020 年 12 月 31 日。

## 附表 2

### 投标人资质要求

投标人应同时满足通用资质要求及专用资质要求。

#### 1. 通用资质要求

1.1 中华人民共和国境内注册的企业法人，并具备承担招标项目的能力。

1.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理、关联关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

1.3 应有良好的财务状况和商业信誉、健全的财务会计制度、依法纳税的良好记录。

1.4 有健全的安全生产、安全监管等安全体系。

1.5 在设备/材料供货合同执行过程中，未因严重质量问题而造成批量退货或严重影响施工。

1.6 在设备/材料供货合同执行过程中，未因货物和/或投标人图纸的交付拖延问题而严重影响施工和工程进度。

1.7 在设备/材料招投标活动、供货合同履行、售后服务及产品运行过程中，未受到用户公开通报批评或投诉。

1.8 具有生产投标产品所需的生产场地和生产设备，以及产品、元器件、组件材料和配套件的检测能力。

1.9 外购外协原材料、配套元件和外部委托加工及进口散装的部件应符合符合国家相关规定及本招标技术规范要求。同时，投标人应具备对上述材料、元件和部件进行验收所需的专业技术、检测手段和能力，或由材料、元件和部件供应商提供检测合格证明。

1.10 投标产品必须已获得生产许可证或近三年（2016年、2017年、2018年，下同）省部级及以上有资质检测机构颁发的产品质量检测报告。

1.11 已获得 ISO 系列质量管理体系认证证书。

1.12 凡需行政许可或和行业认证的物资，须取得行政许可或行业认证。

1.13 近三年无违约或不恰当履约记录。

1.14 近三年内在经营活动中无重大违法违规记录，信誉良好，未被列入全国法院失信被执行人名单及中国政府采购网失信名单，近三年内未受过县市级以上交通、建设、质量监督等行政主管部门的处罚且无不良信用记录。

1.15 近三年未发生亡人等重大安全质量事故承诺书。

1.16 法律、法规规定的其他要求。

2. 专用资格要求

详见下表：

包号	招标物 资名称	对潜在投标人的资格要求	备注
DTJC- 2019- 01/01	电梯 品类	1. 业绩要求为 2017 年、2018 年连续两年营业收入中电梯业务 营业额 50 亿元人民币以上。 2. 中国房地产业协会、中国房地产测评中心公布 500 强房企首 选电梯供应商，2018 年、2019 年连续两年上榜 TOP10 的电梯品 牌(电梯类)。 3. 注册资本金大于 2.5 亿元人民币（或等值外币）。 4. 近 3 年（2016 年、2017 年、2018 年）未发生亡人等重大安 全质量事故。 5. 特种设备制造、安装改造维修许可证（电梯）A 级。 6. 在报名截至时间之前完成招标人供应商入库注册手续。	

备注：报名提供的资料必须真实有效，一但发现资料造假，将纳入黑名单并在相应平台发布信息

### 附表 3

### 投标人开票信息

投标项目名称	中国铁建房地产集团有限公司_2019_至_2020_年_电梯_品类战略采购
投标人名称	
纳税人识别号	
开户行及账号	
公司地址及电话	
发票收件联系人及电话	
发票收货地址	
备注	标书发票开具增值税普通发票/增值税专用发票

投标人（盖章）

年 月 日





附表 5

城市列表（建设地点汇总表）

序号	省份/直辖市	城市
1	直辖市	北京
2		上海
3		重庆
4		天津
5	河北	唐山
6		张家口
7	江苏	南京
8		苏州
9		徐州
10		常州
11	浙江	杭州
12		嘉兴
13		宁波
14		湖州
15		绍兴
16	广西	南宁
17	广东	广州
18		珠海
19		佛山
20	福建	福州
21	四川	成都
22	云南	昆明
23	贵州	贵阳
24		毕节
25		遵义
26		贵安

27	山西	太原
28	陕西	西安
29	吉林	长春
30	辽宁	大连
31	安徽	合肥
32	湖北	武汉
33	湖南	长沙

注：本次招标的目的是选定招标人在全国区域（包括但不限于上述城市范围）开发项目所需的电梯品类战略采购合作供应商（招标人有权视投标人的报价情况决定是否调整采购范围）。